

AGENDA LEEFBAAR HULTEN 12 -10-2023 – 19.30 uur / 21.30 uur (max) – The Chump

College incl coalitieprogramma : <https://www.gilzerijen.nl/college.html>

Data 2023 vergaderingen :

week 01 - woensdag 04 januari
week 07 - woensdag 15 februari
week 16 - woensdag 19 april
week 24 - dinsdag 13 juni
week 35 - donderdag 31 augustus
week 41 - donderdag 12 oktober
week 47 - dinsdag 21 november
week 02-24 - dinsdag 9 januari 2024

AANWEZIG (geel is afwezig):

Michel v Boxtel

Sandra Diepstraten

Marion Patist

Corne de Vet

Corne van Broekhoven

Corrie Gillis

Hans Mertens

Ton Brouwers

Ben van Broekhoven

Harold Schuurman

AGENDA

- Greenteam; blijft staan; nog geen actie ondernomen: Marion
- Omgevingsvisie; Harold; er zijn drie fase in het traject. Deze dienen eerst door gemeente doorlopen te worden. We wachten de inloopavond af.
- Brief namens de belangenvereniging naar Defensie; Sandra
- Wonen;
Afppraak met Wethouder heeft plaatsgevonden; Ambtenaar wonen; gaf aan dat ontwerpplan nog niet binnen was. Volgens project-ontwikkelaar zijn wel plannen ingediend. Plan moet voldoen aan de woningopgave; incl. huurmogelijkheden. Daarnaast moet volgens gemeente het rattle-noise-issue meegenomen worden. Michel heeft kenbaar gemaakt dat er geen normen gelden of juridische basis is voor Rattle noise en dit dus geen invloed kan hebben op planontwikkeling voor nieuwbouw op deze plaats.
Gemeenteambtenaar Tanja Oudshoorn gaat dit checken. Ontwikkelaar terrein Fens/ van Strien hebben weer nieuw plan aangeboden; lintbebouwing aan Oude Baan en woningen aan de noordkant. Nog steeds een diversiteit van woningen, starters, 2 kappers, senioren.

Noot. Vandaag (18-10-2023) telefoontje gehad van ontwikkelaar Fens. Vorige week heeft overleg plaatsgevonden, bovenstaand plan positief ontvangen. Ook wethouder is nu aangehaakt. Ambtenaar Joost is namens gemeente contactpersoon voor beide ontwikkelaars. Projectontwikkelaars bereiden nu alles voor. Bestemmingsplanverandering en omgevingsvergunning voor woonproject. Willen alles in een keer in januari aanvragen.

Navragen bij Tanja Oudshoorn wat de status is mbt Rattle Noise; Michel

- **Schoolgebouw;** aanwezig Mirjam Köring gemeente
Voorlopig geen activiteiten rondom school. Het bestuur van de internationale school trekt zich terug voor gebruik gebouw. Er zijn momenteel voldoende plaatsen elders.
Per januari komt nieuwe projectleider RO. Hij/zij zal de bewoners van Hulten meenemen in het traject omtrent bestemming gebouw.
Wij, de inwoners van Hulten, willen de garantie dat de gemeente geen uitbreiding toestaat bij de scholen in Rijen, Gilze en Molenschot waarbij gemeentegelden worden ingezet. De school van Hulten dient daarvoor beschikbaar te blijven. Volgens de gemeente laat de verordening huisvesting 2015 zien dat er mogelijkheden zijn om scholen geen toestemming te geven voor uitbreiding, zolang er elders (Hulten) nog lokalen zijn. Ook vragen wij dwingend aan de gemeente de school te onderhouden zodat we straks niet geconfronteerd worden met de opmerking dat de school niet meer bruikbaar is. Daarnaast willen we dat de school de bestemming onderwijs houdt.
Volgens Mirjam is het college ervan doordrongen dat in elke kern onderwijs aangeboden moet worden!
Planning activiteiten;
 - tot 1 januari geen activiteiten
 - 1 januari start er een projectleider RO
 - 9 januari Leefbaar Hulten overleg; uitnodiging naar bestuurssecretariaat gemeente.

Actie ; Corry stuurt petitie naar Mirjam Köring

Marion verzorgt uitnodiging voor werkgroepoverleg

Gemeente verzorgt bewaking en surveaence. Wij ontvangen nog mailadres van gebouwenbeheer

- **Defensie;**
Betrokkenen van weleer hebben brief gehad van defensie dat er uitstel is in de rattle-aanpak vanwege aanbestedingsprocedure. Inwoners uit “de lus” Hulten en Eikenveld/ Ruimte voor Ruimte niet, het is wel toegezegd dat zij meegaan in de voorgestelde rattle-aanpak. Defensie heeft toegezegd dat zij de brief alsnog krijgen. Brief is nog niet binnen.
Het plan van aanpak is min of meer veranderd. Er is een projectleider aangesteld; Schouwing vindt plaats bij 10 huizen, op grond daarvan wordt

plan tot uitvoering maatregelen uitgerold. w.s. gaat het nog wel een tijd duren.

Daarnaast komt er een convenant met allerlei bindende afspraken over terugdringen van overlast aan. Burgemeester (namens inwoners) en defensie gaan ondertekenen. Dit moet dan zorgen voor een gedragen Luchthavenbesluit.

Zodra het convenant af is volgen er bijeenkomsten in elk kern voor uitleg aan de omwonenden. Dus ook in The Chump voor Hulten. Michel volgt status.

- **N282;** aanwezig Anja Schievink en Gert Jan Koppelman provincie; Er is een nieuwe Aeries-release toegevoegd aan onderzoeksprogramma, berekeningen moe(s)ten dus opnieuw. Nu wel Stikstof depositie tijdens de werkzaamheden/ aanlegfase. In overleg met Heijmans wordt gekeken naar inzet van elektrisch materieel. Maatregelen uit eerdere voorstel die blijven; geluidswerend asfalt, rotonde bij van Eijk, twee midden-eilanden bij gedeelte met huizen.

Vervalt; aanpassingen voor Stad Parijs/Koffiebar Thijs Kennis.

Nieuwe maatregelen;
inhaalverbod; dus doorgetrokken-streep met onderbrekingen bij op/afritten van huizen.

Vrachtwagenverbod; uitsluitel binnen drie weken. Op een gelijktijdig-moment worden overheden en belanghebbende geïnformeerd.

Natuurcompensatie; ten westen van vliegbasis.

Manifest vragen;

1 Porthos-arrest; geen significante effecten op aanlegfase. Lost niets op in de gebruikersfase.

2 Blijven financiën en faciliteiten voor Hulten? Uitvoeringsovereenkomst blijft intact.

3 Geluid;

Geluidswal voor woningen aan 'de nieuwe boog'.

Volgens berekeningen doorberekend met nieuwe maatregelen; gaan vrijwel alle woningen er qua geluidsbelasting op vooruit.

Zes woningen, w.s. aan de 'boog', komen in aanmerking voor geluids-aanpassingen.

Actie;

Vanuit provincie gaat nog een artikeltje uit in nieuwsbrief van Heymans over huidige stavaza .

Werkgroep krijgt seintje van prov. over doorgaan nieuwe maatregelen o.a. vrachtwagenverbod (drie weken).

Informatieavond, dit keer een inloopavond, w.s. 23 november. Provincie.
Arjan Wiercks wordt uitgenodigd door prov. op 23 (traject VRI Tilburg/ Oude Baan)

- Leefbaarheid zaken
 - Speelveld / sportveld; geen nieuws
 - Honden uitlaat gebied; geen nieuws
 - Gras maaien; gaat op eerste zicht goed
 - Prullenbakken; geen extra prullenbakken ivm voldoende op m2 grond in Hulten
 - Behoeft onderzoek jongeren; heeft plaatsgevonden, verslag volgt.
 - Ommetje Blok en Broek; folder becommentarieerd.
- Wijkevoort; geen nieuws
- Ontwikkeling terrein Thijs Kennis. Er komt voorlopig een koffie/ theehuis met bedrijfswoning: koffiebarvergunning is gegund.
- Wat verder ter tafel komt;
Het Blok; Anja Schievink prov. Vraagt het na wie nu eigenaar is/ wordt.